

Lotto 13- TREVISO via Piazzetta, 12

CODICE UI 1086 2308 0108 - 3361

In località Fiera a 1 km dalle mura storiche di Treviso, alloggio trilocale, posto al terzo piano con magazzino al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale vicino all'alzaia del Sile su strada non trafficata, vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 39.200 €

Locali: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina-pranzo, camera matrimoniale, camera singola, e bagno oltre a magazzino al pt.

Fabbricato di complessivi alloggi: **9 su 1 scala**

Tipologia: in condominio a schiera

Alloggio superficie netta mq \approx 73 piano 3°

Terrazze superficie netta mq \approx 12 piano 3°

Magazzino superficie netta mq \approx 16 piano T

Area in proprietà esclusiva Si No

Titolo di acquisto: diritto di superficie proprietà

Riscaldamento: **autonomo**

Ascensore: Si No

Anno di costruzione **1956**

Note: **manutenzione straordinaria (impermeabilizzazione del tetto); impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 € annue**

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **3.920 €**

